

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **89 St-1523/2019**

HODALJ d.o.o. u stečaju, Gora (Grad Petrinja), Gora 182, OIB: 09863811309

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.travnja 2022. do 30. lipnja 2022.godine

Sud je dana 9.svibnja 2022.godine donio rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih založnim pravima, te dana 15.lipnja 2022.godine zaključak o prodaji i 28.lipnja 2022.godine ispravak zaključka. Dokumentacija potrebna za postupak unovčenja nekretnina putem Financijske agencije je dostavljena Financijskoj agenciji, te se očekuje objava poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Ugovori o najmu s postojećim najmoprimcima su produženi u skladu s odlukom skupštine vjerovnika, najmoprimci/zakupoprimci podmiruju obveze iz osnove najma/zakupa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima slijedeće nekretnine opterećene založnim pravima:
 - a. Proizvodna hala s aneksom, porta, skladište i pripadajuća zemljišta sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 3978, procijenjene na iznos od 2.430.000,00 kn.
 - b. Proizvodno-poslovna, proizvodna zgrada te nadstrešnica i pripadajuće zemljište sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 4051, zk.čest.br. 683/1 procijenjene na iznos od 3.020.000,00 kn.
2. Vjerovnicima stečajne mase se obveze djelomično podmiruju u skladu s priljevima novčanih sredstava na žiro račun stečajnog dužnika.
3. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.03.2022	165.653,83			
Opis	01.04.2022	31.05.2022	30.06.2022	UKUPNO
Kamate	0,73	1,17	1,27	3,17
Najamnine	3.750,00	5.041,30	74.462,01	83.253,31
Prihodi od prodaje dionica	8.300,00			8.300,00
Prihod od dividendi		595,65		595,65
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	12.050,73	5.638,12	74.463,28	92.152,13
Bankarske provizije	135,80	126,20	125,40	387,40
Izrada Elaborata	28.750,00			28.750,00
PDV	1.505,00	2.613,50	3.128,26	7.246,76
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	30.390,80	2.739,70	3.253,66	36.384,16
SALDO NA RAČUNU	147.313,76	150.212,18	221.421,80	221.421,80

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se objava poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, te početak njihovog unovčenja putem elektroničkih dražbi pri Financijskoj agenciji.

U Varaždinu 08.srpnja 2022. godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin